



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.06.2014

№ 276

г. Киров

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.4.14 Положения о министерстве культуры Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 24.06.2015 № 44/319:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, в котором родился и жил (1857-1928 гг.) известный художник Хохряков Н.Н.", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, пер. Копанский, д. 4.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте министерства культуры Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

А.Б. Скальный



УТВЕРЖДЕНО

распоряжением министерства
культуры Кировской области
от 26.06.2017 № 276

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом, в котором родился и жил (1857-1928 гг.) известный художник
Хохряков Н.Н."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	3	1	6	1	0	6	1	4	1	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае,
предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации").

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является
неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от " " г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия.
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Кировской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия.
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Министерство культуры Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр.

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях.

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным

упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», включают в себя следующие условия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности

кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

431610614160005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.05.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором родился и жил (1857-1928 гг.) известный художник Хохряков Н.Н.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1857-1928 гг., 1834-1857 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

* Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области" № 560 от 30.08.1966 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, пер. Копанский, д. 4

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором родился и жил 1857-1928 гг.) известный художник Хохряков Н.Н.», расположенного по адресу: г. Киров, переулок Копанский, д. 4, начинается от точки 1, расположенной на

пересечении южной красной линии пер. Копанского и западной красной линии ул. Володарского (система координат МСК-43: X 19544,71 м; Y 19439,51 м), и проходит 21,5 метров на юг до точки 2; далее поворачивает на 214 градусов на юго-восток и проходит 1,5 метра до точки 3; далее поворачивает на 147 градусов на юг и проходит 46,5 метров до точки 4; далее поворачивает на 82 градуса на северо-запад и проходит 27,5 метров до точки 5; далее поворачивает на 178 градусов на северо-запад и проходит 13,5 метров до точки 6; далее поворачивает на 144 градуса на северо-запад и проходит 8,5 метров до точки 7; далее поворачивает на 88 градуса на северо-восток и проходит 15 метров до точки 8; далее поворачивает на 182 градуса на северо-восток и проходит 4 метра до точки 9; далее поворачивает на 200 градусов на северо-восток и проходит 6,5 метров до точки 10; далее поворачивает на 178 градусов на северо-восток и проходит 5 метров до точки 11; далее поворачивает на 182 градуса на северо-восток и проходит 7,5 метров до точки 12; далее поворачивает на 167 градусов на северо-восток и проходит 5,5 метров до точки 13; далее поворачивает на 175 градусов на северо-восток и проходит 30 метров до точки 1.

- * Решение департамента культуры Кировской области "Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором родился и жил (1857 - 1928 гг.) известный художник Хохряков Н.Н.»" № 287 от 28.06.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Градостроительная характеристика Объекта: местоположение здания, отмечающего западным фасадом направление переулка, являвшегося частью бывшей безымянной улицы дорегулярного города Хлынова (современный переулок Копанский); местоположение, форма в плане и ландшафт земельного участка, ограниченного улицей Володарского (Никитской) с востока, переулком Копанским с запада, и ломаной границей с юга. 2. Объемно-пространственная композиция Объекта: дом одноэтажный, прямоугольной вытянутой в плане формы с уширенной западной частью; с теплым подвальным этажом, в восточной половине переходящим в полноценный этаж в силу расположения дома на косогоре; с сенями, пристроенными с середины южной стороны; двускатная крыша с чердачным помещением, перекрытая металлом; анфиладная планировочная структура Объекта. 3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов Объекта: общие элементы оформления фасадов - дом рубленый, со всех сторон обшитый доской, включая фронтоны; однотипные простые рамочные наличники оконных проемов всех фасадов; западного (уличного) фасада - симметричная композиция с тремя ритмично поставленными оконными проемами 1 этажа и скрытыми в земле ввиду подъема уровня планировки цоколем и подвальным этажом; водозащитный козырек в виде наклонно установленной доски, в уровне пола 1 этажа; треугольный фронтон, отделенный от первого этажа карнизным свесом, равным по выносу свесам кровли, имеющий по центру миниатюрное полуциркульное оконце; высокие порталные двупольные ворота у южного угла фасада, с крышей и пониженной однопольной калиткой, примыкающей к воротам с севера. южного фасада - несимметричная композиция из трех сопоставимых по длине частей; западная, выступающая часть фасада, имеющая: 2 оконных проема и продолжение водозащитного козырька с западного фасада, скрытые в земле цоколь и подвал ввиду высокого уровня планировки; средняя часть фасада, занятая прямоугольным выступом сеней с глухими боковыми сторонами, и фронтальной стороной с двумя дверными проемами, увенчанными приземистыми прямоугольными окнами; крыша сеней, равная по углу наклона крыше основного здания, обособленная от нее установкой на более низком уровне; уступ с понижением планировки земли по восточной стороне средней части фасада; высокая восточная часть фасада, имеющая по центру практически квадратный оконный проем подвала и 2 более высоких оконных проема 1 этажа; повышенный уровень свеса крыши за счет заглубленного расположения восточной части фасада по отношению к западной; восточного фасада - несимметричная композиция фасада с широким сдвоенным окном подвального этажа, смещенным к югу от центра, и с двумя оконными проемами 1 этажа, расположенными симметрично центральной оси; оформление

фронтон, повторяющее западный фасад с обрывом выносов крыши и карнизного свеса в месте их соединения по южной стороне ввиду уменьшения ширины этой части Объекта; северного фасада – плоская композиция фасада, расположенного на косогоре с плавным снижением уровня планировки земли к востоку, и нерегулярным и несоосным расположением оконных проемов; одиночный оконный проем в подвальной части по центру восточной половины фасада, фланкированный двумя сдвоенными оконными проемами через простенки разной длины; глухая западная половина подвальной части фасада; осевая симметрия трех центральных оконных проемов первого этажа со сравнительно узкими простенками, фланкированных еще двумя оконными проемами с увеличенным шагом; одинаковые по форме и размерам оконные проемы 1 этажа. 4. Элементы архитектурного оформления интерьеров: анфилада шести жилых комнат 1 этажа, соединяющаяся дверными проемами с двупольными филенчатыми дверями с профилированными наличниками, в местах прохода в прирубы имеющими высокие пороги; оконные проемы 1 этажа имеющие внутренние откосы под непрямым углом к плоскости фасадов и узкие профилированные наличники; тянутые потолочные карнизы сложного различного профиля во всех помещениях 1 этажа и в центральном помещении подвала; три печи – голландки с уширенным постаментом и венчающим карнизом на первом этаже; двухмаршевая деревянная «Г» - образная в плане косоурная лестница с деревянным ограждением с ажурными балясинами токарной работы и крупным шагом.

- Решение департамента культуры Кировской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором родился и жил (1857 - 1928 гг.) известный художник Хохряков Н.Н.»" № 286 от 28.06.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором родился и жил (1857-1928 гг.) известный художник Хохряков Н.Н.», расположенного по адресу: г. Киров, пер. Копанский, д. 4. 1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, в котором родился и жил (1857 - 1928 гг.) известный художник Хохряков Н.Н." (далее - граница охранной зоны). Граница охранной зоны начинается от точки 1 (58 град. 35 мин. 59,76 сек. сш, 49 град. 40 мин. 21,00 сек. вд), расположенной на пересечении восточной красной линии переуллка Копанского и западной красной линии улицы Володарского, и проходит по красной линии переуллка Копанского на юго-запад 74 метра до точки 2, далее поворачивает на 87 градусов и проходит 26 метров на юго-восток до точки 3, далее поворачивает на 128,5 градуса и проходит 34 метра на северо-восток до точки 4, далее поворачивает на 106 градусов на север и проходит 61 метр до точки 1. 2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, в котором родился и жил (1857 - 1928 гг.) известный художник Хохряков Н.Н." (далее - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности). Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности имеет внутренние и внешние границы. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности совпадает с границей охранной зоны. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 5, расположенной на пересечении южной красной линии улицы Герцена и восточной красной линии улицы Карла Маркса (58 град. 36 мин. 00,48 сек. сш, 49 град. 40 мин. 06,30 сек. вд), проходит по южной красной линии улицы Герцена на восток до точки 6 - пересечения западной красной линии улицы Володарского и южной красной линии улицы Герцена, далее проходит

на юг до точки 7 - пересечения северной красной линии улицы Молодой Гвардии и западной красной линии улицы Володарского, далее проходит 181 метр по северной красной линии улицы Молодой Гвардии на восток до точки 8 и 47 метров до точки 9 - пересечения восточной красной линии улицы Карла Маркса и северной красной линии улицы Молодой Гвардии, далее на север до точки 5 - пересечения южной красной линии улицы Герцена и восточной красной линии улицы Карла Маркса. 3. Графическое изображение границ охранной зоны и границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отражено на прилагаемой схеме (не приводится). Режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором родился и жил (1857-1928 гг.) известный художник Хохряков Н.Н.», расположенного по адресу: г. Киров, пер. Копанский, д. 4 1. Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, в котором родился и жил (1857 - 1928 гг.) известный художник Хохряков Н.Н.". В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, в котором родился и жил (1857 - 1928 гг.) известный художник Хохряков Н.Н.": 1.1. Осуществляется: обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, в котором родился и жил (1857 - 1928 гг.) известный художник Хохряков Н.Н." (далее - объект культурного наследия) при условии сохранения неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия; капитальный или текущий ремонт объекта недвижимости "Флигель усадьбы Хохряковых", расположенного на пересечении улицы Володарского и переулка Копанского, при условии сохранения его внешнего облика, высоты и количества этажей; сохранение существующих элементов благоустройства территории; сохранение ценных видовых раскрытий на объект культурного наследия; посадка низкорослых зеленых насаждений; иная хозяйственная деятельность, не создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения памятника в его историческом и ландшафтном окружении. 1.2. Запрещается: строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, павильонов и т.п.); размещение подземных и наземных гаражей; расположение (монтаж) любых рекламных конструкций; хранение горюче-смазочных и легковоспламеняющихся веществ и материалов, захламливание территории охранной зоны; прокладка надземных и подземных коммуникаций, не связанных функционально с объектом культурного наследия. 2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, в котором родился и жил (1857 - 1928 гг.) известный художник Хохряков Н.Н.". В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом, в котором родился и жил (1857 - 1928 гг.) известный художник Хохряков Н.Н.": 2.1. Осуществляется: обеспечение существующего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; строительство зданий, строений и сооружений при условии обеспечения их объемно-пространственной и стилистической совместимости с расположенными в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектами недвижимости; ремонт объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, "Губернаторский дом" (г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 84) при условии сохранения объемно-пространственного решения, архитектурного облика и цветового решения фасадов; санитарная вырубка зеленых насаждений, озеленение и благоустройство территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. 2.2. Запрещается: строительство зданий, строений и сооружений с предельной высотой отметкой более 12 метров; размещение наружной рекламы на объекте, представляющем собой историко-культурную ценность, "Губернаторский дом" (г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 84); применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов

капитального строительства, в том числе при возведении ограждений, включая ворота и калитки, следующих строительных и отделочных материалов: силикатного кирпича без наружной отделки, профилированного металлического листа, панелей типа "сайдинг", керамогранитной плитки; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и по фасадам зданий.

- Постановление Правительства Кировской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором родился и жил (1857-1928 гг.) известный художник Хохряков Н.Н.» и режимов использования земель в границах данных зон" № 151/252 от 10.05.2012 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

И.о. министра культуры Кировской области		А.Б. Скальный
должность	подпись	инициалы, фамилия



26 . 06 . 2017

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)